



BRONI STRADELLA PUBBLICA SRL

VIA NAZIONALE, 53 - 27049 STRADELLA

TEL. 0385 249311

Mail: info@bronistradellapubblica.it

Pec: bronistradellapubblicasrl@legalmail.it

COD.FISCALE/P.IVA 02419480187 CAP. SOC. € 8.112.612,00

Registro Imprese Pavia n. 02419480187 R.E.A. PAVIA n. 271987

AVVISO ESPLORATIVO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N° 76 DEL 16/07/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO DI BRONI (PV) CIG. Z542DDE96F

1. STAZIONE APPALTANTE

Broni Stradella Pubblica Srl, Via Nazionale n. 53, 27049 Stradella, PV – Italia

Punti di contatto: Ufficio Tecnico di Broni Stradella Pubblica Srl.

Telefono: +39 0385 249311

Posta elettronica: laura_ghelfi@bronistradellapubblica.it

PEC: bronistradellapubblicasrl@legalmail.it

Sito internet istituzionale <http://www.bronistradellapubblica.it>

RUP: Arch. Laura Ghelfi.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Broni Stradella Pubblica Srl, società a totale capitale pubblico operante nei servizi pubblici locali, intende affidare ad un operatore economico qualificato il servizio di gestione dell'impianto natatorio di Broni (PV), nella disponibilità della scrivente a mezzo di convenzione stipulata tra il Comune di Broni e la scrivente il 17/01/2003, atto di cessione del diritto di superficie del 01/03/2006 registrato a Stradella n.501 serie 1T con validità fino al 2043.

Il presente avviso esplorativo è stato approvato con Verbale del CdA del 30/07/2020.

L'impianto natatorio di Broni (PV) comprende, oltre alle vasche natatorie e relativi accessori, un locale ad uso bar / ristoro, un locale adibito a palestra ed un'ampia area esterna.

Le attrezzature e i beni presenti negli impianti saranno nella disponibilità del servizio.

L'appaltatore dovrà averne cura per restituirli nelle dovute condizioni.

All'inizio della gestione verrà fatto, in contraddittorio con l'appaltatore, l'inventario dei beni mobili.

A carico del gestore sono poste le spese di manutenzione ordinaria, le utenze e quant'altro necessario a rendere il servizio.

3. IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO

Il valore complessivo stimato dell'appalto è pari a € 10.000,00 (diecimila/00) oltre IVA.

I costi della sicurezza relativi ai rischi da interferenza sono pari a € 0,00 (zero).

In sede di offerta, il concorrente dovrà praticare un rialzo su detto importo.

L'aggiudicazione avverrà nei confronti del concorrente, che in regola con i requisiti di partecipazione, avrà offerto un rialzo maggiore sull'importo a base di gara.

L'appalto avrà termine il 01/08/2021 prorogabile sino al 15/08/2021 su richiesta motivata del gestore.

L'affidamento in oggetto ha breve durata allo scopo di dare la possibilità alla scrivente in sinergia con il gestore aggiudicatario dell'affidamento di predisporre un progetto di

riqualificazione atto ad affidare l'impianto natatorio nell'agosto 2021 per una tempistica di 10/15 anni e nel contempo offrire il servizio per il territorio.

L'affidamento, raggiunta la naturale scadenza contrattuale, non è prorogabile se non per il tempo strettamente necessario affinché la stazione appaltante individui, mediante le procedure dovute, un nuovo aggiudicatario per tale servizio.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E RELATIVA DOCUMENTAZIONE

Gli operatori economici partecipanti alla presente procedura devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) L'iscrizione, se dovuta in base alla natura giuridica del concorrente, al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, della provincia in cui l'operatore economico ha sede per l'attività attinente l'oggetto della gara (gestione impianti sportivi). Nel caso di organismi per i quali non è previsto l'obbligo di iscrizione nel registro delle Imprese, l'attività di gestione di impianti sportivi dovrà essere indicata nello statuto;
- b) Requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- c) Requisiti di capacità tecnica e professionale, di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., consistenti:
 - 1) Nell'aver gestito servizi analoghi a quelli oggetto di gara (gestione di impianti sportivi e ricreativi), nell'ultimo triennio (2017-2019) a favore di Enti pubblici o privati;
 - 2) Aver avuto, nell'ultimo triennio (2017-2019), un organico medio di almeno tre unità, intese come lavoratori subordinati a tempo pieno, o anche part-time, che globalmente raggiungano comunque l'equivalente di tempo di impiego dei tre full-time; o soci attivi o amministratori che prestano prevalentemente la loro attività nel settore oggetto di appalto.
- d) il corretto assolvimento agli obblighi contributivi, previsti dalle leggi e dai contratti di lavoro verso INPS e INAIL;
- e) l'ottemperanza agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione vigente;
- f) il possesso di tutte le autorizzazioni prescritte per lo svolgimento delle attività oggetto della presente procedura di gara;

Le dichiarazioni di cui sopra sono contenute nel modello "Domanda di partecipazione" in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000 allegando copia del documento del sottoscrittore.

5. SOPRALLUOGO

Per la conoscenza dell'impianto, delle caratteristiche dimensionali e qualitativo-tipologiche degli spazi da gestire e mantenere, è obbligatorio un sopralluogo da effettuare con l'assistenza dei tecnici di Broni Stradella Pubblica Srl.

Il sopralluogo avverrà il giorno 13/08/2020 alle ore 9:00 presso l'impianto natatorio di Via Ferrini a Broni (PV); se impossibilitati si prega di contattare - con anticipo - la scrivente.

Saranno ammessi al sopralluogo i seguenti soggetti:

- Legale rappresentante o soggetto munito di poteri di rappresentanza dell'operatore economico concorrente, munito di documento di identità in corso di validità;
- Responsabile tecnico o dipendente appositamente incaricato dall'operatore economico concorrente, munito di documento di identità in corso di validità e di delega a firma del legale rappresentante o altro soggetto dotato di poteri di rappresentanza dell'operatore economico concorrente.

6. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il plico contenente BUSTA A e BUSTA B (documenti e l'offerta), **a pena di esclusione**, deve essere sigillato e trasmesso:

- a mezzo raccomandata del servizio postale;
- tramite corriere;
- mediante consegna a mano all'ufficio Protocollo della scrivente in via Nazionale 53, 27049 Stradella (PV);
- tramite PEC all'indirizzo bronistradellapubblicasrl@legalmail.it;

entro il termine perentorio del 24/08/2020 - ore 10,00 e deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (*denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC per le comunicazioni*) e riportare la dicitura:

AVVISO ESPLORATIVO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N° 76 DEL 16/07/2020 PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL' IMPIANTO NATATORIO DI BRONI (PV) - CIG. Z542DDE96F

Si precisa che si declina ogni responsabilità in ordine ai disservizi che impediscano il recapito della manifestazione di interesse entro il termine predetto.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse inviate oltre i termini previsti.

7. CONTENUTO DELLA BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta A contiene:

- La "Domanda di Partecipazione" redatta in bollo come da modello allegato.
- Le "Dichiarazioni Integrative" come da modello allegato con le quali il concorrente:
 - a) si impegna a consegnare alla S.A., entro il 1/05/2021, una relazione riassuntiva relativa alla gestione complessiva della struttura, comprensiva di costi e ricavi, individuando le proposte migliorative relative all'efficientamento energetico degli impianti tecnologici, alla riorganizzazione delle strutture e al potenziale incremento di offerta delle attività ludico/sportive attuabili all'interno dell'impianto stesso;
 - b) dichiara di accettare, in caso di affidamento, la presa in carico dell'impianto natatorio in oggetto nella sua complessità e nella sua consistenza come valutato in fase di sopralluogo.

8. CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

La busta "B – Offerta economica" contiene, a pena di esclusione, l'offerta economica redatta sul modello allegato.

9. FASE SUCCESSIVA: TIPO DI PROCEDURA

Affidamento diretto di cui all' art. 1 comma 2 del D.L. n° 76 del 16/07/2020.

L'aggiudicazione avverrà nei confronti del concorrente, che in regola con i requisiti di partecipazione, avrà offerto un rialzo maggiore sull'importo a base di gara.

10. STIPULA DEL CONTRATTO

La stipula del contratto seguirà le modalità previste nel D.L. n° 76 del 16/07/2020. In caso di sospensione dell'attività per cause di forza maggiore non dovute né alla S.A. né all'operatore si procederà in accordo se ritenuto necessario da entrambe le parti alla risoluzione del contratto.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata da registrare in caso d'uso.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

L'aggiudicatario dovrà, altresì, stipulare polizze assicurative, idonee ed aventi validità per tutta la durata dell'affidamento, tali da esonerare il committente da ogni responsabilità inerente e conseguente lo svolgimento del servizio e riguardante eventuali responsabilità civili connesse ad infortuni subiti dai fruitori dell'impianto natatorio.

Stradella, 03/08/2020

F.to Il Presidente del CdA
Siro Lucchini

F.to Il RUP
Arch. Laura Ghelfi

Allegati:

Modello Domanda di Partecipazione

Modello Dichiarazioni Integrative

Modello Offerta Economica

Progetto di Affidamento