



## **BRONI STRADELLA PUBBLICA SRL**

VIA NAZIONALE, 53 - 27049 STRADELLA

TEL. 0385 249311

Mail: [info@bronistradellapubblica.it](mailto:info@bronistradellapubblica.it)

Pec: [bronistradellapubblicasrl@legalmail.it](mailto:bronistradellapubblicasrl@legalmail.it)

COD.FISCALE/P.IVA 02419480187 CAP. SOC. € 8.112.612,00

Registro Imprese Pavia n. 02419480187 R.E.A. PAVIA n. 271987

**AVVISO ESPLORATIVO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N° 76 DEL 16/07/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL' IMPIANTO NATATORIO DI BRONI (PV)  
CIG. Z542DDE96F**

### **PROGETTO DI AFFIDAMENTO**

#### **Premessa**

Le città di Broni su cui insiste l'impianto in oggetto è ubicato sull'asse stradale Piacenza - Torino (ex S.S. n.10 e autostrada A21) confinante con il Comune di Stradella e risulta essere un centro di aggregazione cui fanno capo i Comuni dell'Oltrepò Pavese Orientale ed il Basso Pavese ai confini con le province di Lodi e Piacenza. Broni e Stradella hanno una popolazione residente complessiva pari a circa 40.000 abitanti e costituiscono il potenziale bacino d'utenza delle gestioni oggetto del presente affidamento.

### **RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA**

#### **Piscina di Broni**

Il centro natatorio integrato di Broni, è stato realizzato su terreno del Comune concesso in diritto di superficie a Broni-Stradella S.p.A. unitamente alla palazzina dei servizi dotata di spogliatoio donne 1, spogliatoio donne 2, spogliatoio uomo, spogliatoi istruttori, bar/cucina, infermeria, reception, palestra, completamente ristrutturata e adattata alle nuove esigenze e normative di legge. Dalla palazzina si accede attraverso un tunnel di collegamento all'impianto natatorio.

Il progetto dell'impianto natatorio si basa sulla sua sostenibilità ambientale. Infatti l'involucro del corpo vasche è quasi interamente costituito da elementi traslucidi ad alto coefficiente termico, movibili mediante comandi elettrici lungo appositi binari. Il concetto di apertura (perimetrale e zenitale) tende a comprimere i costi di climatizzazione e di illuminazione integrando la struttura all'ambiente circostante.

La struttura è stata realizzata in conformità alla normativa inerente l'abbattimento delle barriere architettoniche, dovendo risultare l'intero impianto accessibile agli utenti con limitate capacità motorie.

#### **Zona acqua**

L'impianto è costituito da:

- Vasca natatoria semi-olimpica 25 x 13 mt. a 6 corsie, con profondità da 1.10 mt. a 1.50 mt. è utilizzabile per corsi di nuoto e altre attività inerenti.  
impianto depurazione dotato di n. 2 filtri a sabbia da 56 mc/h/cad e n. 3 pompe da 5,5 HP/cad. di cui una di scorta;  
tempo di riciclo: 3 h 45';

- Vasca corsi di nuoto da 13 x 5,5 mt., con profondità 0,95 / 1 mt. utilizzabile per tutti i corsi per i nuotatori principianti.  
impianto depurazione dotato di n. 2 filtri a sabbia da 15 mc/h/cad. e n. 3 pompe da 1,5 HP/cad. di cui una di scorta;  
tempo di riciclo: 1 h 50'.
- Vasca riabilitativa/ludica di circa 150 mq, con profondità 0,00 / 0,95 mt. utilizzabile per corsi di ginnastica in acqua e percorsi riabilitativi dotata di zona con idromassaggi ed aeromassaggi di vario tipo.  
impianto di depurazione dotato di n. 2 filtri a sabbia da 15 mc/h/cad. e n. 2 pompe da 1,5 HP/cad.;  
tempo di riciclo: 1 h 7'
- Vasca per corsi specifici (gestanti e neonati) di 6 mt. x 3 mt., con profondità 1.20 mt.  
impianto di depurazione dotato di n. 1 filtri a sabbia da 15 mc/h/cad. e n. 1 pompe da 1,5 HP/cad.;  
tempo di riciclo: 4 h 40'
- Vasca per idrofitness dim. 15 x 5.0 mt., con profondità 1.20 mt con utilizzo di musica.  
impianto di depurazione dotato di n. 1 filtri a sabbia da 15 mc/h/cad. e n. 1 pompe da 1,5 HP/cad.;  
tempo di riciclo: 2 h 20';

Il riciclo avviene con aspirazione attraverso canaline di sfioro e scarico di fondo e la mandata con bocchette a pavimento.

Il trattamento chimico previsto per tutte le vasche consiste nell'analisi in continuo con ph-metro, colorimetro per la valutazione del livello di cloro residuo e Rx-metro ed immissione automatica di soluzione clorante e reattivo correttore del pH.

Tutte le pompe delle vasche e le soffianti dell'idromassaggio sono state acquistate nuove e sono attualmente in fase di montaggio.

Le vasche sono state realizzate in cemento armato rivestite interamente con piastrelle ceramiche; la vasca regolamentare ha le prescritte segnalazioni sul fondo e pareti (striscia segna corsie) nelle dimensioni e colori previste al punto 14 dell'articolo SW4 del Regolamento Internazionale FINA.

Tutte le vasche hanno un impianto di depurazione separato e con adduzione dell'acqua depurata a mezzo bocchette erogatrici distribuite sul fondo delle vasche e canali sfioratori laterali per il recupero dell'acqua di tracimazione, vasche di compensazione, filtri e pompe di ricircolo dimensionati in modo da garantire il filtraggio completo nei tempi indicati più oltre per ciascuna vasca e comunque rispondenti alle normative vigenti.

Sono in corso i lavori di sostituzione di tutti i punti luce con lampade a led.

L'impianto è dotato del certificato di prevenzione incendi (C.P.I.) rilasciato dal Ministero dell'Interno, Comando provinciale VV.FF. di Pavia.

## **DOCUMENTI PER LA SICUREZZA**

**Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81**

In riferimento al disposto dell'art. 26 comma 3 del D. Lgs. 81/2008 s.s.m.i. concernente l'elaborazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) per l'affidamento di appalti di forniture e servizi, si precisa che per l'affidamento in oggetto non sussistono rischi da interferenze

con il personale della stazione appaltante e, conseguentemente, non si rilevano costi relativi a misure correlate da attuare.

### **SPESE DI GESTIONE ANNO DI RIFERIMENTO 2017**

Si riporta di seguito un prospetto riepilogativo dei principali costi di gestione dell'impianto per l'anno 2017.

#### **Piscine di Broni**

<b>Spese di gestione</b>	<b>Importo</b>
Spese per manutenzione e pulizie	€ 30.000,00
Spese per energia elettrica	€ 45.000,00
Spese per Gas	€ 60.000,00
Spese per acqua	€ 13.000,00

Stradella, 31/07/2020

F.to Il Presidente del CdA  
(Siro Lucchini)

F.to Il RUP  
(Arch. Laura Ghelfi)