



BRONI STRADELLA PUBBLICA SRL

VIA NAZIONALE, 53 - 27049 STRADELLA

TEL. 0385 249311 - Fax 0385 43978

Mail: info@bronistradellapubblica.it - Pec: bronistradellapubblicasrl@legalmail.it

Codice Fiscale / Partita IVA 02419480187 - Capitale Sociale € 8.112.612,00

Registro Imprese Pavia n. 02419480187 - R.E.A. PAVIA n. 271987

ALIENAZIONE LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE SITO A STRADELLA (PV) IN VIA ZACCAGNINI - DESTINAZIONE URBANISTICA DA P.G.T.: PIANO ATTUATIVO IN ITINERE (ART. 69 N.T.A.)

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Si rende noto che, in esecuzione della Deliberazione del CDA del 09/09/2021 si intende procedere alla vendita di un lotto di terreno edificabile di proprietà di Broni Stradella Pubblica Srl ubicato presso l'area artigianale industriale di via Zaccagnini a Stradella (PV) così descritto:

IMMOBILE	DATI CATASTALI	PREZZO A BASE D'ASTA (EURO)
Lotto di terreno edificabile compreso dal P.G.T. vigente nella zona Piano attuativo in itinere prevalentemente produttivo (Art. 69 N.T.A.) e precisamente Piano attuativo denominato "API 6 - Strada per San Cipriano P.I.P."	Foglio 4 mappale 685	275.000,00

L'asta sarà presieduta dal Direttore Generale e si terrà il **giorno 19/10/2021, alle ore 15,00** presso la sede di Broni-Stradella Pubblica Srl di Via Nazionale n. 53 – Stradella (PV) al piano 1° Sala Riunioni. L'asta verrà svolta con le modalità di cui all'art. 73, lett. c), e 76, del vigente regolamento sulla contabilità generale dello Stato (R.D. 23-05-1924, n. 827) e cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell'avviso di gara.

La vendita dell'immobile avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui esso attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno presentarsi al momento dello svolgimento dell'asta - alle ore 15,00 del giorno 19/10/2021 – muniti di plico controfirmato nei lembi di chiusura che dovrà indicare all'esterno il cognome e nome (o ragione sociale) del mittente e la seguente dicitura: **"ALIENAZIONE LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE SITO A STRADELLA (PV) IN VIA ZACCAGNINI"**.

Il plico dovrà contenere:

1. Istanza di partecipazione (**schema allegato n. 1**), firmata per esteso dall'offerente, recante le esatte generalità, la residenza dell'offerente, il codice fiscale, l'impegno ad effettuare il prescritto pagamento nei termini definiti dal presente Avviso, la dichiarazione esplicita e senza riserve e modifiche di avere preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto della vendita nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta e nei relativi allegati.

Se l'offerente agisce in nome e per conto di una persona giuridica, dovrà espressamente indicarlo.

2. Dichiarazione sostitutiva (**schema allegato n. 2**) ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 con allegato copia del documento di identità del sottoscrittore con cui l'offerente dichiara,

in caso di persona fisica:

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della Legge 689/81;

in caso di persona giuridica:

- che è iscritta nel Registro delle Imprese (indicare il numero di iscrizione alla C.C.I.A.A. e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società);
- che i soci non sono interdetti, inabilitati o falliti e che non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della Legge 689/81;
- che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

3. Proposta irrevocabile di acquisto (**schema allegato n. 3**) da redigersi compilando l'allegato modulo e sottoscritto per esteso dall'offerente.

4. Copia del deposito cauzionale a mezzo di bonifico bancario intestato a Broni Stradella Pubblica Srl su BANCA BCC Centro Padana Credito Cooperativo di Stradella – IBAN IT70Q083245630000000160993 pari a € 27.500,00 (Euro ventisettemilacinquecento/00).

Il suddetto deposito, pari a 1/10 del prezzo a base d'asta dell'immobile, al momento dell'aggiudicazione, assumerà forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario e verrà invece restituito ai non aggiudicatari.

solo per le persone giuridiche

5. Copia Certificato C.C.I.A.A. con data di emissione non anteriore a sei mesi.

Ove l'offerente agisca in qualità di procuratore, speciale o per conto di terze persone da nominare all'atto della stipula del successivo contratto, vale quanto previsto nell'art. 81 del R.D. n. 827 /1924.

Non saranno accettate offerte pervenute oltre la data stabilita od offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

OBBLIGHI DEL CONCORRENTE

La Perizia Estimativa allegata al presente bando consentirà a ciascun concorrente di vagliare tutte le

circostanze che possano influire sull'offerta presentata, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico-edilizia dell'immobile, pertanto si riterranno integralmente accettate.

AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica avverrà secondo le disposizioni di seguito riportate:

- L'aggiudicazione sarà effettuata a favore della migliore offerta in aumento sul prezzo fissato quale base d'asta;
- L'Aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di una sola offerta valida;
- In caso di presentazione di offerte uguali, l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 77 del citato Regolamento;
- In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella in lettere si considera valida quella più vantaggiosa per Broni Stradella Pubblica Srl;
- Adozione di determina D.G. con la quale si dichiara chiusa la procedura di asta e si individua il nome del vincitore della stessa;
- Comunicazione al vincitore dell'avvenuta aggiudicazione.

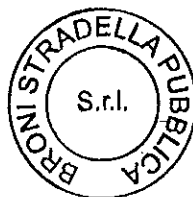
PAGAMENTO E STIPULA ATTO DI COMPRAVENDITA

Il prezzo di vendita sarà quello dell'aggiudicazione e dovrà essere versato dall'aggiudicatario sul conto corrente bancario presso BANCA BCC Centro Padana Credito Cooperativo di Stradella – IBAN IT70Q0832456300000000160993 entro la data del rogito notarile.

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale verrà imputato in conto prezzo su quello di aggiudicazione e costituirà caparra per il versamento del saldo.

Le spese notarili per la stipula del contratto e conseguenti (bolli, registrazione, trascrizione, IVA se dovuta nella % prevista per legge, ecc.) nonché tutte le spese eventualmente necessarie per il perfezionamento degli atti di compravendita saranno a carico dell'aggiudicatario e verranno regolate in sede di stipula definitiva.

Stradella, 27/09/2021



Il RUP
Ing. Stefano Bina
Stefano Bina

Il presente bando e la documentazione attinente può essere consultato sul sito internet:
www.bronistradellapubblica.it