

Geom. Alessandro Conti
Via Fondoni n. 88,
27043 Broni (Pv)

PERIZIA DI STIMA

Oggetto: Lotto terreno in Comune di Stradella (PV)

Proprieta': "Broni-Stradella Pubblica s.r.l."

Il sottoscritto Geometra Alessandro Conti con studio in Broni
fraz. Fondoni n. 88, iscritto all'Albo dei geometri della
Provincia di Pavia al numero 4223, C.F. CNT LSN 82H22 G388X,
consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito
ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto all'art. 76
del DPR 445/2000, a seguito dell'incarico ricevuto dalla
BRONI-STRADELLA PUBBLICA S.R.L.
con sede in STRADELLA (PV)

P.IVA: 02419480187

nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale
rappresentante, il Signor LUCCHINI SIRO, nato a Piacenza il 21.02.1965,
relaziona quanto segue.

Esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi al fine di determinare il
valore del bene, rilevato dimensionalmente il lotto di terreno con
andamento pianeggiante e forma geometrica rettangolare irregolare,
considerata la collocazione territoriale in Comune di Stradella in fregio

alla via Zaccagnini, in zona prettamente artigianale/produttiva, si esplicitano i seguenti contenuti identificativi e descrittivi

Situazione Catastale

L'immobile, presso l'Agenzia delle Entrate di Pavia - Territorio risulta censito a Catasto Terreni come segue:

Comune di Stradella foglio 4

mappale 685 di Ha 00.64.93

Confini in corpo da Nord in senso orario:

limite del foglio, mappale 689, mappale 686, mappale 772, salvo migliori e come in fatto.

Intestato a: BRONI-STRADELLA PUBBLICA S.R.L. per la quota di 1/1

Provenienza dei beni

La società BRONI-STRADELLA PUBBLICA S.R.L. ad oggi risulta titolare della quota di 1/1 di piena proprietà dell'area succitata, pervenuta con atto di compravendita a firma Notaio Marco Boiocchi di Casteggio del 22.9.2017 nn. 37484/14628 registrato a Pavia in data 09.10.2017 al n. 15161 serie 1T ove la società Broni – Stradella s.p.a. acquistava l'area dal Comune di Stradella.

Successivamente con atto di rettifica e integrazione sempre a firma Notaio Marco Boiocchi di Casteggio del 27.06.2019 nn. 40702/16782 registrato a Pavia il 18.07.2020 al n. 2208, la titolarità varia da Broni–Stradella s.p.a. a BRONI-STRADELLA PUBBLICA S.R.L.

Situazione Urbanistica

Il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Stradella vigente classifica quest'area di mq. 6.493,00 per la sua intera superficie in zona "Piano attuativo in itinere prevalentemente produttivo".

Quadro descrittivo

Il lotto di terreno, classificato come produttivo, è posto nella fascia periferica della città di Stradella, una zona prettamente artigianale/produttiva, facente parte di un contesto ben definito ove sono presenti in gran maggioranza importanti ambiti logistici, vi sono altresì molteplici attività produttive ed artigianali e non mancano realtà a livello industriale.

Il polo produttivo è ottimizzato da una rete viaria primaria, ergo dal casello autostradale di Broni-Stradella dell'autostrada A21 Torino-Piacenza, dai collegamenti alle strade provinciali di Pavia e da tratti stradali dedicati all'interno della zona.

La destinazione urbanistica consente l'edificazione a scopo produttivo, il lotto e la zona sono serviti dalle utenze primarie quali luce, acqua, gas metano, telefono e fognatura.

Quadro valutativo

La valutazione che segue tiene in considerazione l'odierno stato dei luoghi e la collocazione territoriale, le indagini di mercato rivolte agli ultimi contratti di compravendita avvenuti nella zona in questione relativi alla analoga tipologia di bene, valutandone lo stato di fatto e di diritto, la configurazione del lotto, la composizione morfologica, portano alla determinazione del valore globale di

€. 275.000,00

(euro duecentosettantacinquemila/00)

pari a circa 42,00 euro al mq per la sua superficie nominale di mq. 6.493,00, prezzo quindi espresso a corpo e non a misura.

A miglior individuazione dell'area in oggetto, si allegano alla presente copia estratto di mappa e visura catastale, estratto di zona del P.G.T., cartografia del contesto, titoli di provenienza, rimettendo la presente ad evasione dell'incarico ricevuto.

Stradella, 23 Ottobre 2020

(Geom. Alessandro Conti)







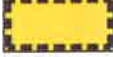















ZONA
DI INTERESSE

LEGENDA






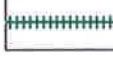


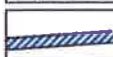


TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

	TESSUTO STORICO E NUCLEI FRAZIONALI DI ANTICO IMPIANTO - TS	
	TESSUTO URBANO CONSOLIDATO AD ALTA DENSITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - TCR1	
	TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A MEDIA DENSITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - TCR2	
	TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A BASSA DENSITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - TCR3	
	TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO - TCP	
	TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE E RICETTIVO - TCC	
	PIANO ATTUATIVO IN ITINERE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	 PRESCRIZIONI PARTICOLARI
	PIANO ATTUATIVO IN ITINERE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO	 PRESCRIZIONI PARTICOLARI
	COMPARTO ASSOGGETTATO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO	
	ALLINEAMENTI OBBLIGATORI	






TESSUTI AGRICOLI

	TESSUTO AGRICOLO - TA
	TESSUTO AGRICOLO NATURALIZZATO - TAN
	TESSUTO AGRICOLO DI RICOMPOSIZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE DELLA TRAMA NATURALISTICA - TAR
	TESSUTO AGRICOLO AD ELEVATO CONTENUTO NATURALISTICO - TAE
	TESSUTO AGRICOLO DI CONSOLIDAMENTO DEI CARATTERI NATURALISTICI - TAC
	EDIFICI EXTRAGRICOLI ESISTENTI NEI TESSUTI AGRICOLI










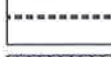




AMBITI PER LA VIABILITA'

	VIABILITA' ESISTENTE	 PRESCRIZIONI PARTICOLARI
	VIABILITA' DI PROGETTO	
	VIABILITA' DI STRUTTURA	
	INTERSEZIONI VIABILISTICHE DA ADEGUARE E RIQUALIFICARE	
	PISTA CICLABILE IN PROGETTO	
	VIABILITA' INTERPODERALE ESISTENTE DA RIQUALIFICARE	
	LIMITE DI RISPETTO STRADALE E FERROVIARIO	
	AMBITO FERROVIARIO	
	AMBITO AUTOSTRADALE "A-21"	
	AMBITO PER GLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEL CARBURANTE	






AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

	AMBITO RICOMPRESO IN CLASSE "4" DI FATTIBILITA' GEOLOGICA (FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI)
	TESSUTO PERIURBANO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE
	AMBITO A VERDE PRIVATO
	AMBITO BOSCATO
	GIARDINO DI PREGIO

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

	LIMITE FASCIA "A" P.A.I.		COMPARTO ASSOGGETTATO A PRESCRIZIONE DI NORME DI TUTELA INDIRETTA (art. 45 D. Lgs 42/04)
	LIMITE FASCIA "B" P.A.I.		
	LIMITE FASCIA "C" P.A.I.		
	LIMITE DI RISPETTO DEI POZZI IDROPOTABILI		
	LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE		
	LIMITE DI RISPETTO DEL DEPURATORE CONSORTILE		
	LIMITE DI RISPETTO DEL GASDOTTO SNAM		
	TRACCIATO DELL'ELETTRODOTTO AEREO AD ALTA TENSIONE		
	LIMITE 150 m FASCIA CORSI D'ACQUA VINCOLATI		
	TESSUTI URBANI ESCLUSI DA VINCOLO PAESAGGISTICO (Art. 142 comma 2 lettera a)		
	AMBITI RICADENTI NEL TESSUTO URBANO DI TIPO "TCR3" INTERNO ALLA VIABILITA' DI STRUTTURA ED ASSOGGETTATI ALL'APPLICAZIONE DELL'INDICE $U_f = 0,30 \text{ mq/mq}$		
	SITO DI INTERESSE ARCHEOLOGICO AREALE DI CRITICITA'		
	CONFINE COMUNALE		

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'

	SERVIZIO ESISTENTE DISCIPLINATO DAL PIANO DEI SERVIZI	
	SERVIZIO IN PROGETTO DISCIPLINATO DAL PIANO DEI SERVIZI	 PRESCRIZIONI PARTICOLARI
	COMPARTO ASSOGGETTATO A P.E.E.P. DISCIPLINATO DAL PIANO DEI SERVIZI	
	CORRIDOIO DI COLLEGAMENTO CON IL PARCO DEL VERSA	

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

	AMBITO DISCIPLINATO DALLE DISPOSIZIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO
---	---



N=1000

E=1300

1 Particella: 772

23-Giu-2020 15:44:48
Prot n. PV0023090/2020
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
Comune: STRADELLA
Foglio: 4

Google Maps Via Benigno Zaccagnini

ZONA DI INTERESSE



Immagini ©2020 CNES / Airbus,Maxar Technologies,Dati cartografici ©2020 100 m

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/10/2020

Data: 23/10/2020 - Ora: 15.29.23

Segue

Visura n.: T217235 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di STRADELLA (Codice: I968)
Catasto Terreni	Provincia di PAVIA
	Foglio: 4 Particella: 685

INTESTATO

1	BRONI-STRADELLA PUBBLICA S.R.L. con sede in STRADELLA	02419480187*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 29/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	4	685		-	SEMINATIVO 1	64	93		Euro 87,19	Euro 53,65	* FRAZIONAMENTO del 29/03/2007 protocollo n. PV0184454 in atti dal 29/03/2007 (n. 184454.1/2007)
Notifica					Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 6 - foglio 4 particella 77 - foglio 4 particella 78 - foglio 4 particella 79 - foglio 4 particella 80 - foglio 4 particella 81 - foglio 4 particella 40 - foglio 4 particella 118 - foglio 4 particella 110 - foglio 4 particella 658

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 664 - foglio 4 particella 665 - foglio 4 particella 666 - foglio 4 particella 667 - foglio 4 particella 668 - foglio 4 particella 669 - foglio 4 particella 670 - foglio 4 particella 671 - foglio 4 particella 672 - foglio 4 particella 673 - foglio 4 particella 674 - foglio 4 particella 675 - foglio 4 particella 676 - foglio 4 particella 677 - foglio 4 particella 678 - foglio 4 particella 679 - foglio 4 particella 680 - foglio 4 particella 681 - foglio 4 particella 682 - foglio 4 particella 683 - foglio 4 particella 684 - foglio 4 particella 686 - foglio 4 particella 687 - foglio 4 particella 688 - foglio 4 particella 689 - foglio 4 particella 690 - foglio 4 particella 691 - foglio 4 particella 692 - foglio 4 particella 693

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/06/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRONI-STRADELLA PUBBLICA S.R.L. con sede in STRADELLA	02419480187	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/07/2019 Repertorio n.: 40702 Rogante: BOIOCCHI MARCO Sede: CASTEGGIO Registrazione: Sede: INTEGRAZIONE FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 3705.1/2019)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/10/2020

Data: 23/10/2020 - Ora: 15.29.23

Segue

Visura n.: T217235 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 22/09/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRONI STRADELLA SPA con sede in STRADELLA	01599690185	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 27/06/2019
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/09/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/10/2017 Repertorio n.: 37484 Rogante: BOIOCCHI MARCO Sede: CASTEGGIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4813.1/2017)			

Situazione degli intestati dal 30/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI STRADELLA con sede in STRADELLA	00467720181	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 22/09/2017
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/12/2007 Repertorio n.: 12227 Rogante: TONALINI PAOLO Sede: PAVIA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 7256.1/2007)			

Situazione degli intestati dal 29/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANTU` Ettore nato a STRADELLA il 12/12/1929	CNTTTR29T1219680*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/11/2007
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 29/03/2007 protocollo n. PV0184454 in atti dal 29/03/2007 Registrazione: (n. 184454.1/2007)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	4	118			SEMINATIVO 1	1	55 35		Euro 208,60 L. 403.910	Euro 128,37 L. 248.560	Impianto meccanografico del 22/05/1975
Notifica				Partita		6657					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/02/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANTU` Ettore nato a STRADELLA il 12/12/1929	CNTTTR29T1219680*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/03/2007
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/02/1993 in atti dal 13/11/1995 Registrazione: (n. 6962.1/1994)			

Situazione degli intestati dal 29/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANTU` Ettore nato a STRADELLA il 12/12/1929	CNTTTR29T1219680*	(1) Proprieta` fino al 08/02/1993
2	CHIAPPONI Carolina;VED CANTU`		Usufruttuario parziale fino al 08/02/1993
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/01/1981 Voltura in atti dal 15/11/1982 Repertorio n.: 17301 Rogante: TONALINI F Sede: STRADELLA Registrazione: UR Sede: STRADELLA Volume: 62 n: 450 del 13/02/1981 (n. 21982)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/10/2020

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANTU Ettore nato a STRADELLA il 12/12/1929	CNTTTR29T12I968O*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/01/1981
2	CANTU Giorgio nato a PIACENZA il 27/01/1932	CNTGRG32A27G535M*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/01/1981
3	CHIAPPONI Carolina;VED CANTU		Usufruttuario parziale fino al 29/01/1981
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 22/05/1975	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Allegato A al
n. 16782 di Raccolta

Città di Stradella

Provincia di Pavia

SERVIZIO TECNICO E TERRITORIALE

Prot. n° 7740/2019

Risposta alla nota del 03/05/2019 in atti prot. n. 6900/2019;

Vista l'istanza presentata dalla Sig.ra **FRANCA POGGI** residente a STRADELLA (PV) in VIA TRENTO, 73, in qualità di dirigente amministrativa di **BRONI STRADELLA PUBBLICA S.R.L.** con sede a STRADELLA (PV) in VIA CAVOUR, 28;

Visti gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

che la destinazione urbanistica del terreno distinto in mappa al n.685 del Foglio n.4 del Censuario di Stradella è la seguente:

- nel vigente P.G.T. (Piano di Governo del Territorio), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°29 del 22/04/2009, pubblicato sul B.U.R.L. n° 24 del 17/06/2009, in:

Art. 69 – Piani Attuativi in Itinere, di cui all'allegato stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione.

Si specifica altresì che il mappale ricade nel Piano Attuativo denominato "API 6 - Strada per San Cipriano P.I.P." – Aree Progetto prevalentemente artigianali-industriali, soggette alla formazione di piano degli insediamenti produttivi P.I.P. – approvato con D.C.C. n°61/2004, i cui parametri urbanistici e prescrizioni sono desumibili dall'allegato stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione.

- nel P.G.T. (Piano di Governo del Territorio), adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n°63 del 26/11/2018, la destinazione urbanistica è la seguente:

Art. 69 – Piani Attuativi in Itinere, di cui all'allegato stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione.

Si specifica altresì che il mappale ricade nel Piano Attuativo denominato "API 6 - Strada per San Cipriano P.I.P." – Aree Progetto prevalentemente artigianali-industriali, soggette alla formazione di piano degli insediamenti produttivi P.I.P. – approvato con D.C.C. n°61/2004, i cui parametri urbanistici e prescrizioni sono desumibili dall'allegato stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione.

Nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione, sul B.U.R.L., dell'avviso di approvazione degli atti della variante parziale al P.G.T. adottata con D.C.C. n°63/2018 si applicano le misure di salvaguardia previste all'art.13, c.12, della L.R. n.12/2005.

Il presente certificato, viene rilasciato al richiedente, per gli usi consentiti dalla legge, in ottemperanza all'art.30 del D.P.R. 06 giugno 2001 n°380.

Stradella, 15/05/2019



IL RESPONSABILE SERVIZIO
TECNICO TERRITORIALE
(Ing. Anna Maria Rogledi)

Allegati:

- "A": Estratto NTA PGT VIGENTE
- "B": Estratto NTA PGT ADOTTATO

Rc = 40 %
H massima = m12,00

c) Modalità di attuazione

Nel "Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale e ricettivo - TCC". l'attività edilizia si svolge tramite interventi diretti e/o convenzionati.

d) Prescrizioni particolari:

1. In ogni intervento edilizio di nuova costruzione o di ampliamento è obbligatorio reperire le aree a standard prescritte dalla normativa vigente sulla base della tipologia di esercizio commerciale insediato come riportato nel successivo art. 85.
2. Oltre alle indicazioni contenute nell'art. 16 particolare attenzione dovrà essere prestata alle scelte dimensionali dei volumi, alla definizione degli allineamenti e delle altezze, delle caratteristiche costruttive e delle tipologie edilizie nonché alla scelta cromatica dei nuovi edifici che, in analogia a quelli dei fabbricati limitrofi, dovranno contribuire a creare un comparto unitario, ben integrato ed armonizzato con il contesto esistente.
3. Per ogni nuova costruzione, lungo il perimetro del comparto interessato dovranno essere previste opportune opere di mascheramento ed inserimento ambientale con conseguenti misure di mitigazione estetico-visuale, come ad esempio fasce verdi aventi larghezza minima pari a 5 m e piantumate con essenze arboree autoctone, al fine di salvaguardare le zone limitrofe da fenomeni di intrusione e di occlusione ambientale.
4. Per gli edifici esistenti conformi alle destinazioni di zona ma difformi rispetto all'indice U_f , appartenenti agli usi U4/1 e U4/6, sono consentiti interventi di ampliamento "una tantum", per motivi di carattere igienico sanitario, per l'installazione di impianti tecnologici o per dimostrate esigenze di ampliamento o insediamento di attività compatibili con tali usi, fino ad un massimo di 50 mq di Su per unità immobiliare.
5. Gli ampliamenti "una tantum" sono subordinati all'applicazione di principi perequativi e/o trasferimenti di diritti edificatori e devono essere subordinati all'istituzione di un vincolo debitamente trascritto presso i registri immobiliari.

ART. 69 - PIANI ATTUATIVI IN ITINERE

1.
Trattasi dei comparti assoggettati ad intervento urbanistico preventivo dal precedente strumento urbanistico generale comunale, per i quali si è proceduto all'adozione e/o all'approvazione del Piano Attuativo antecedentemente all'adozione del P.G.T.
2.
Relativamente ai Piani Attuativi in itinere, si applicano le norme e le disposizioni stabilite nella relativa convenzione fino alla completa attuazione delle opere pubbliche e private previste ed anche successivamente, se non intervengono varianti alla destinazione dell'ambito.
3.
Per i comparti di cui al presente articolo, in caso di eventuali varianti o per altre motivazioni che comportino la una nuova approvazione del Piano Attuativo in itinere, occorre fare riferimento alla disciplina urbanistica contenuta nel PRG vigente al momento dell'approvazione del Piano Attuativo.

"B"

ART. 69 - PIANI ATTUATIVI IN ITINERE

1.

Trattasi dei comparti assoggettati ad intervento urbanistico preventivo dal precedente strumento urbanistico generale comunale **e dal P.G.T.**, per i quali si è proceduto all'adozione, ~~e/o~~ all'approvazione **ed al convenzionamento** del Piano Attuativo. ~~antecedentemente all'adozione del P.G.T.~~ ²⁰

2.

Relativamente ai Piani Attuativi in itinere, si applicano le norme e le disposizioni stabilite nella relativa convenzione fino alla completa attuazione delle opere pubbliche e private previste ed anche successivamente, se non intervengono varianti alla destinazione dell'ambito.

3.

Per i comparti di cui al presente articolo, in caso di eventuali varianti o per altre motivazioni che comportino la una nuova approvazione del Piano Attuativo in itinere, occorre fare riferimento alla disciplina urbanistica contenuta nel PRG vigente ~~e/o~~ **nel P.G.T.** ²¹ al momento dell'approvazione del Piano Attuativo.

²⁰ Modifica a seguito avvenuto aggiornamento cartografico

²¹ Modifica a seguito avvenuto aggiornamento cartografico

Certificazione di conformità di copia digitale a originale analogico

(art. 22, comma 1, d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82 - art. 68-ter, legge 16 febbraio 1913, n. 89)

Certifico io sottoscritto, dott. MARCO BOIOCCHI, notaio in Casteggio, iscritto presso il Collegio del Distretto Notarile di Pavia, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di validità fino al 17 ottobre 2019, rilasciato da Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia, composta di numero tre pagine su numero sei fogli, e contenuta su supporto informatico, è conforme al documento originale analogico nei miei rogiti, firmato a norma di legge. Ai sensi dell'articolo 22 d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, esecuzione e produzione della presente copia di documento analogico formata su supporto informatico, sostituisce quella dell'originale

Nel mio studio in via Franco Alselmi n. 3, in Casteggio il giorno 17 LUGLIO 2019

File firmato digitalmente dal notaio MARCO BOIOCCHI
Casteggio, li 18 luglio 2019